



## **MEMORIA DE CALIDADES.**

**PROYECTO:** RESIDENCIAL SOL y VIDA FASE II  
**SITUACIÓN:** TORREPACHECO (MURCIA)

---

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

- ❑ Cimentación de hormigón armado.
- ❑ Estructura de pilares y vigas de hormigón armado.
- ❑ Forjado plano reticular de hormigón armado.
- ❑ Se realizará estudio geotécnico del terreno, según NTE-CEG.
- ❑ Se realizará control de calidad estadístico de la cimentación y la estructura, según NTE-EH98.

### **CUBIERTA**

- ❑ Cubierta invertida transitable, con aislamiento térmico acústico.

### **FACHADA**

- ❑ Cerramiento realizado con tabique de bloque cerámico de 12 cm en exterior, tabique de bloque cerámico de 7 cm en interior y aislamiento térmico acústico.
- ❑ Acabado exterior con mortero impreso, en fachada.
- ❑ Acabado exterior con aplacado cerámico, en fachada.
- ❑ Zócalo de aplacado cerámico, en fachada.

### **ACRISTALAMIENTOS.**

- ❑ Doble acristalamiento en ventanas, con vidrio de 6 mm, cámara de 10 mm y vidrio de 4 mm.
- ❑ Doble acristalamiento en puertas, con vidrio de seguridad 3+3 mm, cámara de 10 mm y vidrio de 5 mm.
- ❑ Acristalamiento de seguridad en barandillas, con vidrio de 4+4 mm.

## **TABICUERIAS Y REVESTIMIENTOS**

- ❑ Separación entre viviendas con doble tabique de bloque cerámico de 7 cm con aislamiento térmico acústico.
- ❑ Separación de cuartos húmedos (cocinas y baños) con bloque cerámico de 9 cm.
- ❑ Separación entre dependencias con bloque cerámico de 7 cm.
- ❑ Guarnecido y enlucido de yeso proyectado con guardavivos.
- ❑ Falso techo de Pladur en Pasillo, Baños y Cocina.

## **SOLADOS Y ALICATADOS**

- ❑ Solado Baños y Cocina con gres, de 1º calidad.
- ❑ Solado resto de la vivienda con gres, de 1º calidad.
- ❑ Solado de portales de Piedra Caliza.
- ❑ Solado de Escaleras y zonas comunes de Gres Porcelánico.
- ❑ Solado de terrazas con pavimento de hormigón impreso.
- ❑ Alicatados con azulejo cerámico de gres, de 1º calidad, en baños y cocina.

## **CARPINTERIA Y CERRAJERÍA**

- ❑ Puerta de entrada de seguridad, en madera, lacado en color, modelo liso, herrajes y manivela en acero inoxidable.
- ❑ Puertas de paso en madera, modelo liso, herrajes y manivela en acero inoxidable.
- ❑ Armarios empotrados en madera, modelo liso, puertas correderas, tiradores y guías en acero inoxidable, barra para colgar y leja de maletero.
- ❑ Ventanas de aluminio, con sistema corredera y abatible, lacadas en color.
- ❑ Puertas de aluminio, con sistema corredera y abatible, lacadas en color.
- ❑ Persianas de lamas de aluminio, de lama estrecha, con cajones estancos, sistemas monobloc.
- ❑ Puerta de acceso de vehículos, seccional, motorizada, con mando a distancia.
- ❑ Puerta de acceso peatonal de aluminio, abatible.

## **INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

- ❑ Instalación de agua fría y caliente con tubería de polipropileno.
- ❑ Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- ❑ Desagües en PVC con bote sinfónico (en lavabos, bidés y duchas), e individuales en fregaderos.
- ❑ Desagües de inodoros con magnetón directamente a bajantes.
- ❑ Inodoro GAP de Roca.
- ❑ Bidet GAP de Roca.
- ❑ Muebles de baño.
- ❑ Accesorios de baño.
- ❑ Plato de ducha de Resina en color.
- ❑ Mamparas de duchas.
- ❑ Grifería mono mando mezcladora, cromada.
- ❑ Tomas de lavadora y lavavajillas.
- ❑ Aero termo, de 100 litros.

## **INSTALACION ELECTRICA**

- ❑ Instalación cumpliendo el Reglamento de Baja Tensión.
- ❑ Líneas bajo tubo protector.
- ❑ Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso a las telecomunicaciones de acuerdo al RD.-Ley 1/1998, de 27 de Febrero.
- ❑ Toma de Teléfono en Salón y Habitación principal.
- ❑ Toma de Televisión en Salón y Habitaciones.
- ❑ Toma de Datos en Salón y Habitaciones.
- ❑ Mecanismos Marca NIESSEN.
- ❑ Video Portero, con capacidad de apertura automática de la puerta de entrada.
- ❑ Antena de TV y FM, protegida con toma de tierra.
- ❑ Luminarias en baños, cocina y pasillos.
- ❑ Luminarias exteriores en fachada.

## **PINTURA**

- ❑ Pintura plástica para interiores, en paramentos verticales y horizontales, acabado liso, en color blanco.
- ❑ Pintura Plástica para exteriores, acabado liso, en color gris.

## **VARIOS**

- ❑ Preinstalación de aire acondicionado, con sistema de conductos, incluso previsión de toma de electricidad y desagüe.
- ❑ Buzones en exteriores, diseño según D.F.
- ❑ Piscina comunitaria para niños.
- ❑ Piscina comunitaria para adultos.
- ❑ Zona solárium comunitaria en Piscina.
- ❑ Zona solárium particular en Cubierta.
- ❑ Plaza de garaje para vehículo en Sótano.
- ❑ Trastero en Sótano

### NOTAS:

Esta memoria de calidades no tiene carácter contractual.

La Propiedad y La Dirección Facultativa se reservan el derecho a modificar esta memoria, sin que ello suponga una reducción de las calidades ofertadas.